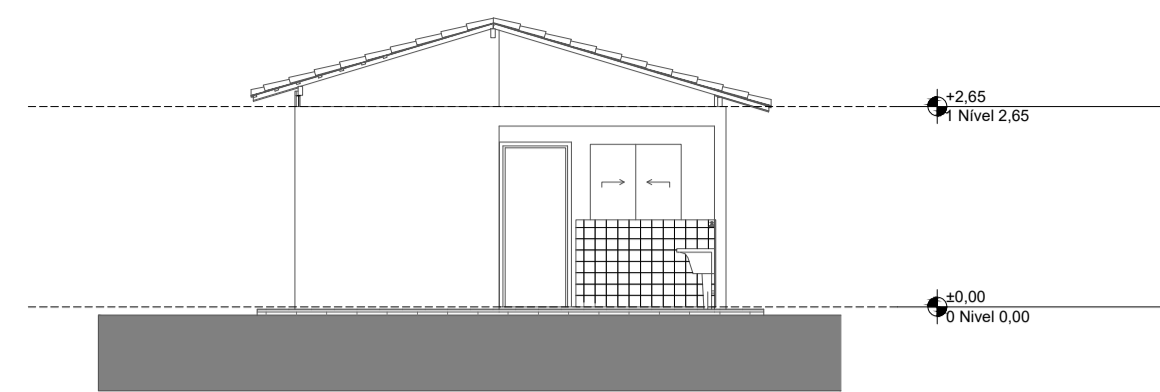
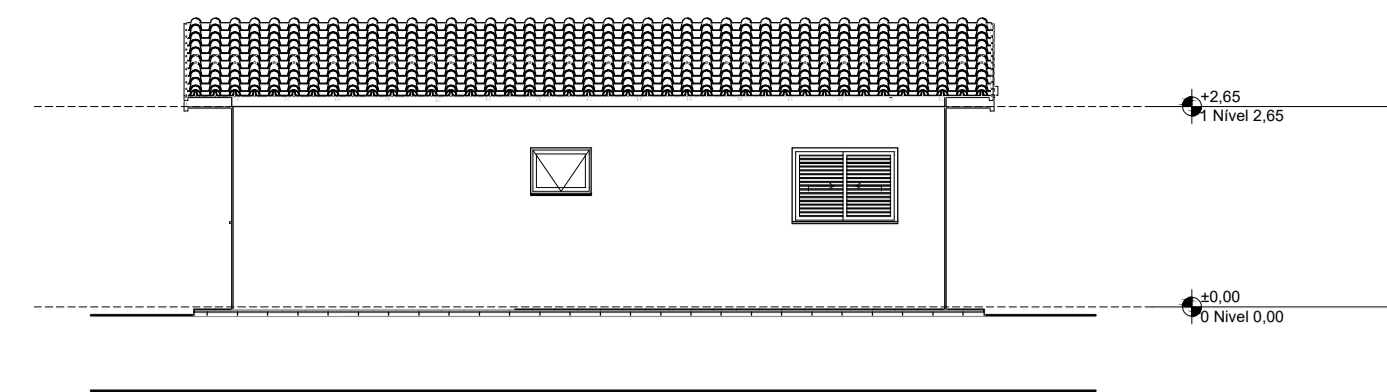


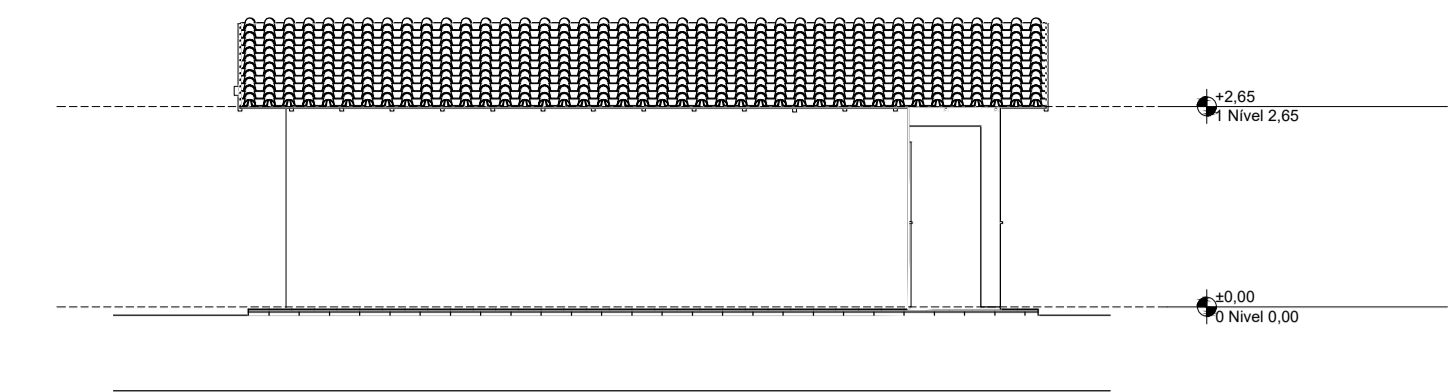
5 ELEVÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:100



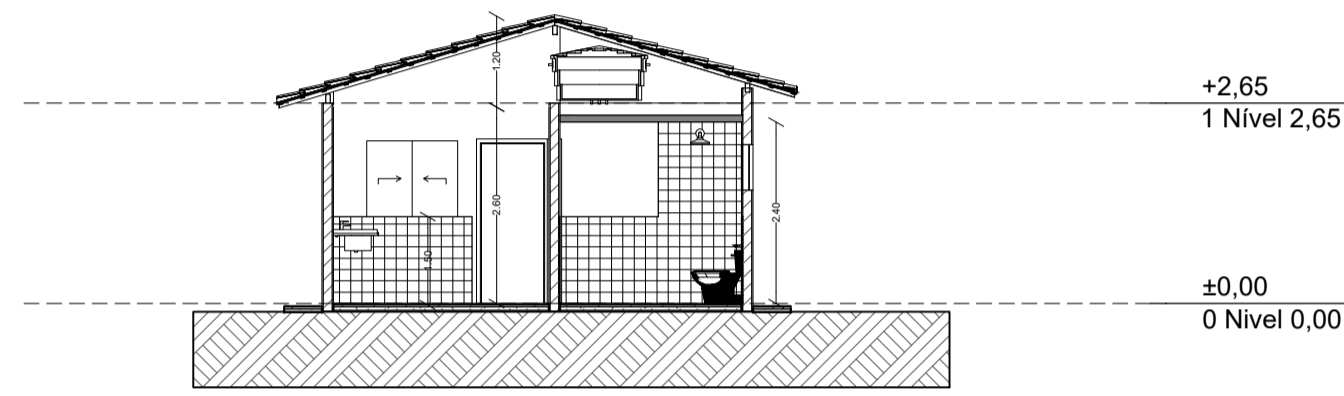
6 ELEVÇÃO POSTERIOR
ESCALA 1:100



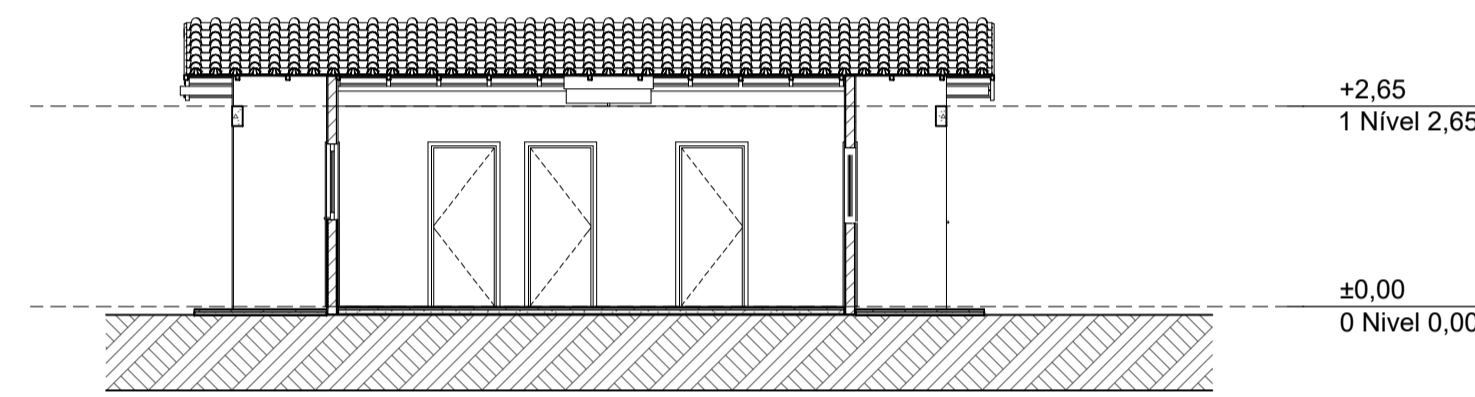
7 LATERAL DIREITA
ESCALA 1:100



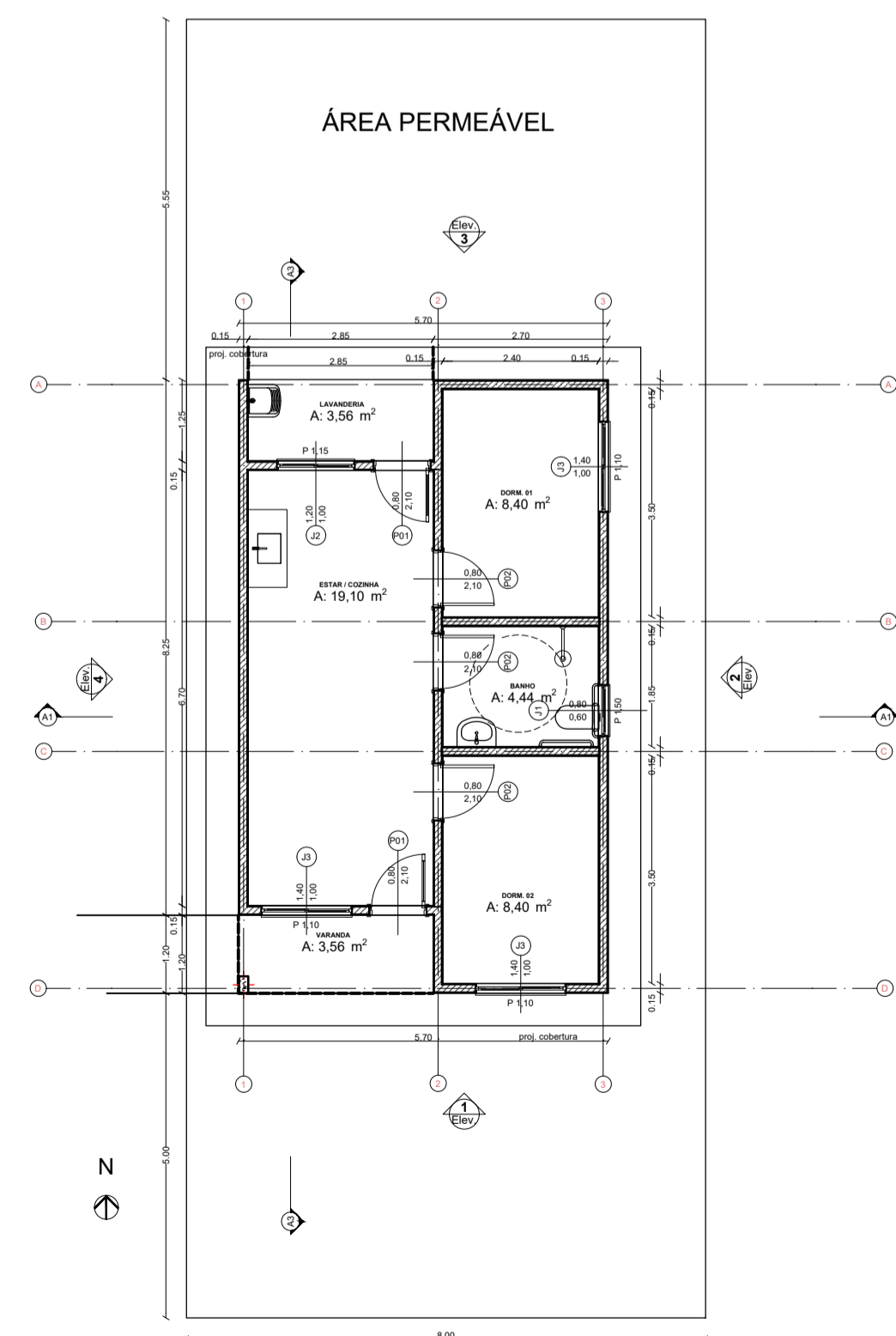
8 LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1:100



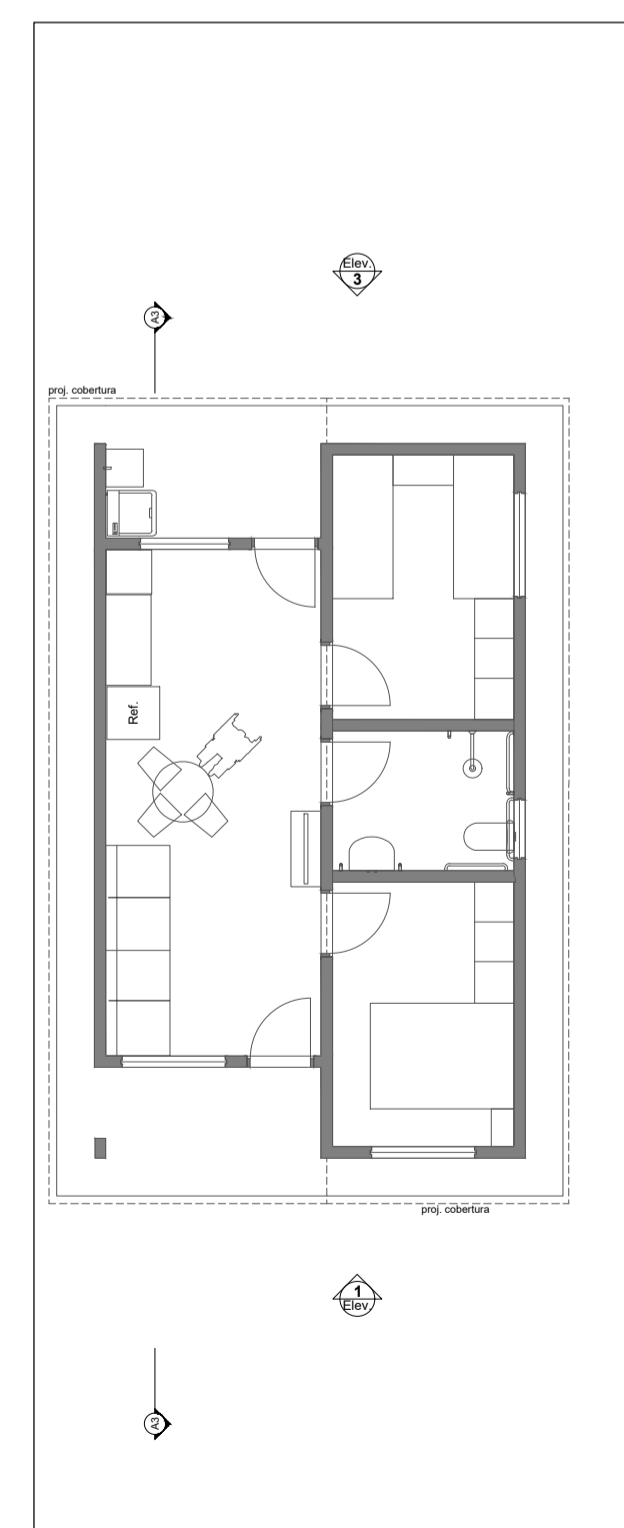
9 CORTE A1-A1
ESCALA 1:100



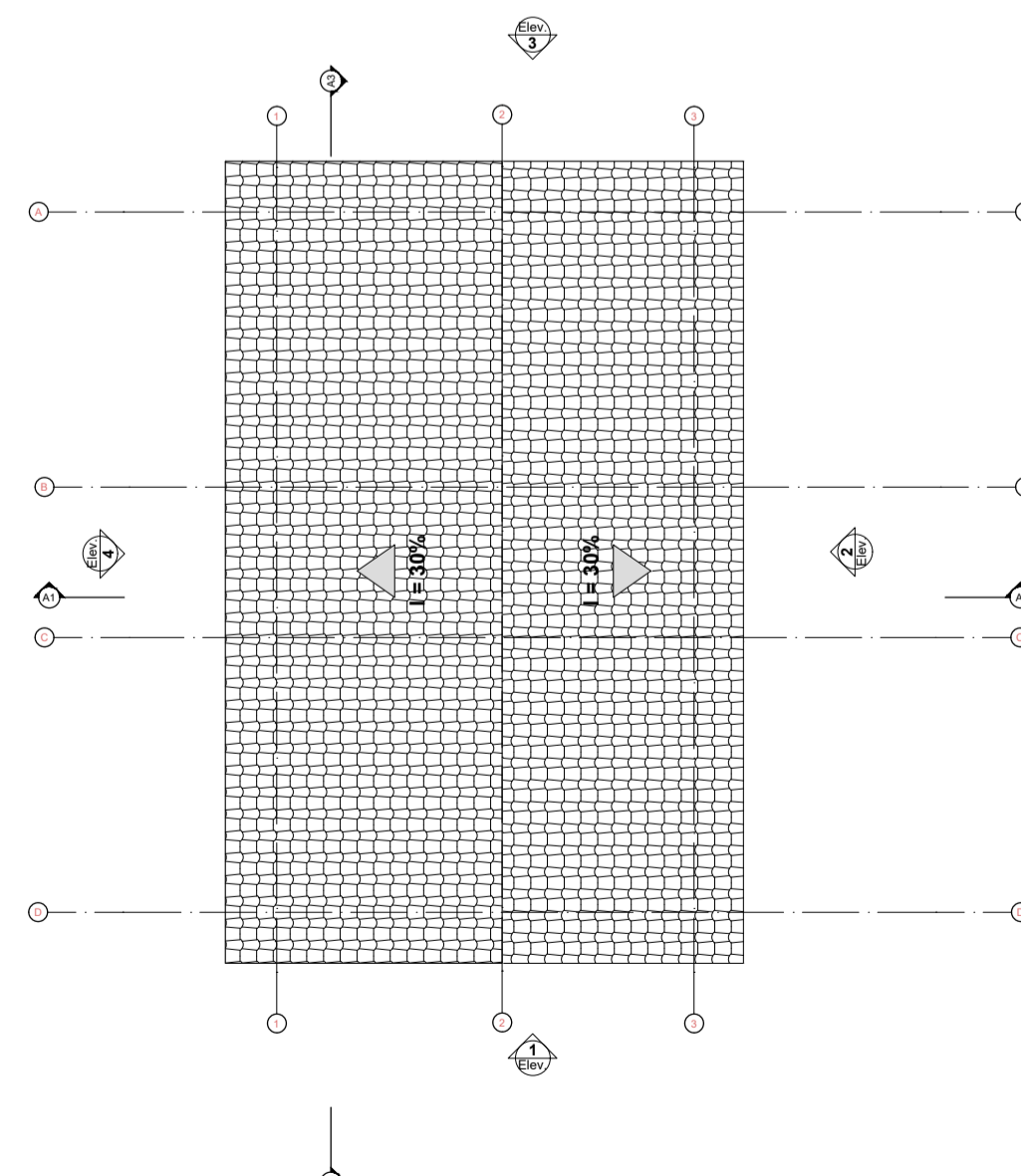
10 COTE A3-A3
ESCALA 1:100



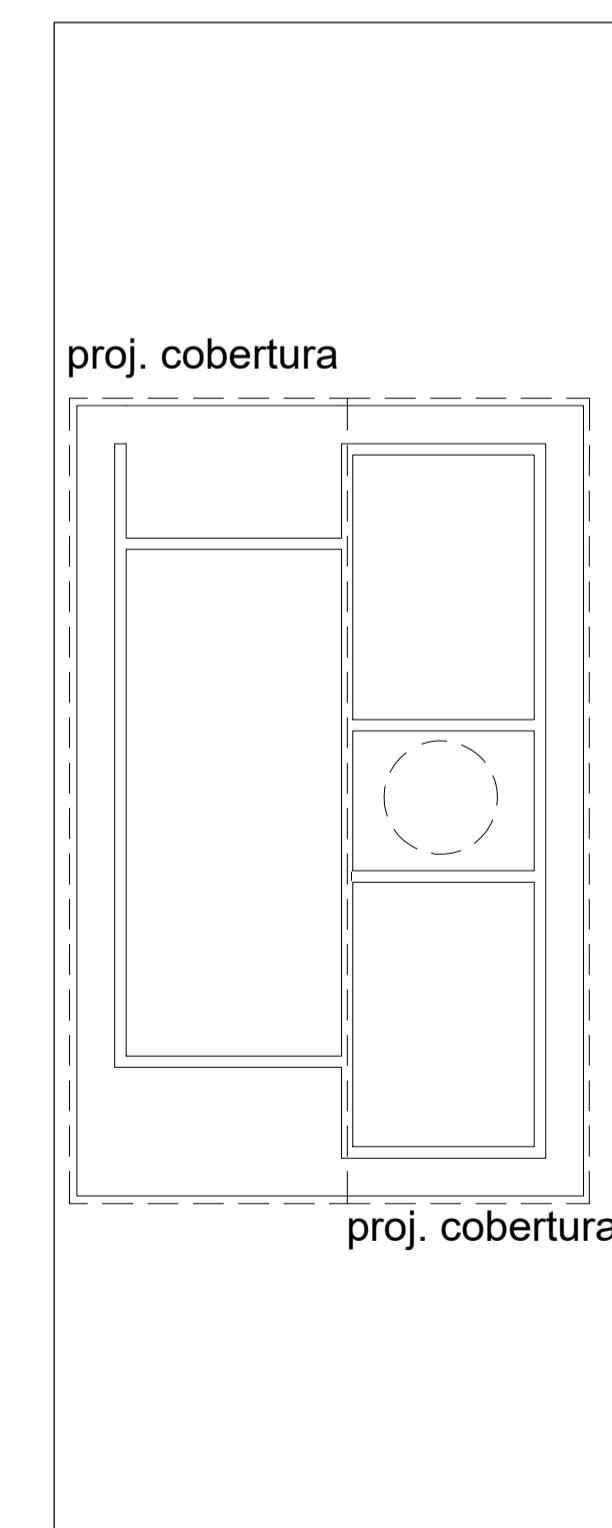
1 PLANTA TÉRREO
ESCALA 1:100



2 LAYOUT
ESCALA 1:100



3 PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:100



4 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS		
PISO DE ORIGEM	COMÓDO	ÁREA MEDIDA
NÍVEL 0,00		
1	ESTAR/COZINHA	19,10 M²
2	DORMITÓRIO 1	8,40 M²
3	BANHO	4,44 M²
4	DORMITÓRIO 2	8,40 M²
5	VARANDA	3,56 M²
6	LAVANDERIA	3,56 M²
TOTAL		47,46 M²

- NOTAS:
- NÃO EXISTEM ÁRVORES DEFRENTE AO IMÓVEL.
 - TODAS AS PAREDES EM ALVENARIA COM 0,15M DE ESPESSURA.
 - LIXO SERÁ COLETADO PELO SERVIÇO PÚBLICO.
 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL PELA SABESP.
 - ESGOTO COLETADO PARA A REDE PÚBLICA.
 - ESTE PROJETO ATENDE AOS ARTIGOS 10, 11, 12, 26, 44, 45, 50 DO DECRETO Nº 12.342/78 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL).
 - ESTE PROJETO ATENDE A LEI MUNICIPAL Nº 1.624/2022.
 - AS ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DAS CALHAS E CONDUTORES DA EDIFICAÇÃO, SERÃO CANALIZADAS ATÉ AS SARJETAS, PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA.

PROJETO ARQUITETÔNICO - ANEXO IX

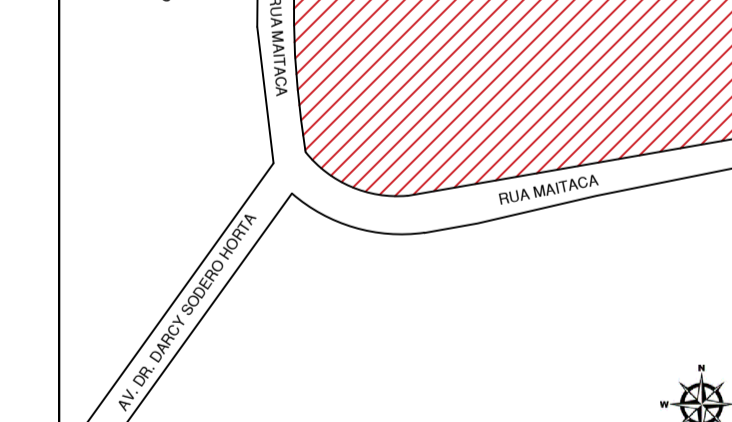
OBRA: PROJETO PADRÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIAR

LOCAL: RUA MAITACA (CRUZAMENTO COM AV. DR. DARCY SODERO HORTA), S/N
BAIRRO JARDIM MAVISOU
LAVRINHAS-SP

MATRÍCULA Nº: 28.620

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRINHAS - SP

SITUAÇÃO:



Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRINHAS - SP
CNPJ: 45.200.029/0001-55

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO: 160,00 M²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO: 53,86 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 53,86 M²

Responsável Técnico do Projeto
ADRIEL SENE GONÇALVES
Engenheiro Civil
CREA SP: 5070831960

TAXA DE OCUPAÇÃO: 33,66 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,3366

ART. Nº 2620251713901

APROVAÇÃO:

MUNICÍPIO DE LAVRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E OBRAS

PROPOSTA Nº 041170/2025

APROVADO

03/10/2025