CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO IV

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE LAVRINHAS.
LOCAL: R. MAITACA, CRUZAMENTO COM A AV. DR. DARCI S. HORTA, JARDIM MAVISOU. LAVRINHAS - SP.
REFERÊNCIA: SINAP OUT/20205 - SP. **BDI:** 27,07%
VERSÃO: 7.0_SP_110V_DB2025/09 - 24/10/2025

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA	4ª ETAPA	5ª ETAPA	6ª ETAPA	7ª ETAPA	8ª ETAPA	9ª ETAPA	10ª ETAPA	11ª ETAPA	12ª ETAPA	13ª ETAPA	14ª ETAPA	15ª ETAPA	16ª ETAPA	17ª ETAPA	18ª ETAPA	19ª ETAPA	20ª ETAPA	21ª ETAPA	22ª ETAPA	23ª ETAPA	24ª ETAPA	TOTAL
			30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00																								100,00
		R$	R$ 3.867,91																								R$ 3.867,91
2.0	FUNDAÇÕES - SAPATA	%	33,00	33,00	34,00																						100,00
		R$	R$ 51.466,08	R$ 51.466,08	R$ 53.025,66																						R$ 155.957,81
3.0	FUNDAÇÕES - BALDRAME	%		33,00	33,00	34,00																					100,00
		R$		R$ 52.794,04	R$ 52.794,04	R$ 54.393,86																					R$ 159.981,93
4.0	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	%			50,00	50,00																					100,00
		R$			R$ 44.505,06	R$ 44.505,06																					R$ 89.010,11
5.0	SUPRAESTRUTURA - PILARES VIGAS E LAJE	%			33,00	33,00	34,00																				100,00
		R$			R$ 78.786,93	R$ 78.786,93	R$ 81.174,41																				R$ 238.748,27
6.0	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTO	%				20,00	20,00	20,00	20,00	20,00																	100,00
		R$				R$ 48.881,86	R$ 48.881,86	R$ 48.881,86	R$ 48.881,86	R$ 48.881,86																	R$ 244.409,28
7.0	PAREDES E PAINEIS - ESQUADRIAS METÁLICAS	%											50,00	50,00													100,00
		R$											R$ 94.598,55	R$ 94.598,55													R$ 189.197,09
8.0	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	%												100,00													100,00
		R$												R$ 81.515,40													R$ 81.515,40
9.0	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS	%							33,00	33,00	34,00																100,00
		R$							R$ 208.906,15	R$ 208.906,15	R$ 215.236,64																R$ 633.048,93
10.0	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS	%							20,00	20,00	20,00	20,00	20,00														100,00
		R$							R$ 23.603,88	R$ 23.603,88	R$ 23.603,88	R$ 23.603,88	R$ 23.603,88														R$ 118.019,42
11.0	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS CERÂMICOS	%										33,00	33,00	34,00													100,00
		R$										R$ 12.590,65	R$ 12.590,65	R$ 12.972,18													R$ 38.153,47
12.0	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNO	%							R$ 20,00	R$ 20,00	R$ 20,00	R$ 20,00	R$ 20,00														100,00
		R$							R$ 18.542,87	R$ 18.542,87	R$ 18.542,87	R$ 18.542,87	R$ 18.542,87														R$ 92.714,37
13.0	REVESTIMENTOS - FORRO	%									50,00	50,00															100,00
		R$									R$ 29.674,94	R$ 29.674,94															R$ 59.349,88
14.0	PINTURA - PINTURAS INTERNA	%												25,00	25,00	25,00	25,00										100,00
		R$												R$ 12.834,78	R$ 12.834,78	R$ 12.834,78	R$ 12.834,78										R$ 51.339,12
15.0	PINTURA - PINTURAS EXTERNA	%																	25,00	25,00	25,00	25,00					100,00
		R$																	R$ 6.931,20	R$ 6.931,20	R$ 6.931,20	R$ 6.931,20					R$ 27.724,80
16.0	PINTURA - PINTURAS ESQUADRIAS	%															50,00	50,00									100,00
		R$															R$ 10.008,24	R$ 10.008,24									R$ 20.016,48
17.0	PAVIMENTAÇÕES - PISO CERÂMICO	%								33,00	33,00	34,00															100,00
		R$								R$ 64.718,01	R$ 64.718,01	R$ 66.679,16															R$ 196.115,19
18.0	PAVIMENTAÇÕES - PISOS CIMENTADOS	%								50,00	50,00																100,00
		R$								R$ 10.977,35	R$ 10.977,35																R$ 21.954,70
19.0	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	%											50,00	50,00													100,00
		R$											R$ 21.432,04	R$ 21.432,04													R$ 42.864,07
20.0	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS/ TELEFÔNICAS - CENTRO DE DISTRIBUIÇÕES ELÉTRICA	%								50,00	50,00																100,00
		R$								R$ 32.338,10	R$ 32.338,10																R$ 64.676,20
21.0	INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	%																			50,00	50,00					100,00
		R$																			R$ 25.870,30	R$ 25.870,30					R$ 51.740,60
22.0	INSTALAÇÕES - FIOS E CABOS	%								33,00	33,00	34,00															100,00
		R$								R$ 45.409,50	R$ 45.409,50	R$ 46.785,55															R$ 137.604,56
23.0	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS /INCÊNDIO - TUBULAÇÕES E CONEXÕES	%				33,00	33,00	34,00																			100,00
		R$				R$ 7.489,20	R$ 7.489,20	R$ 7.716,14																			R$ 22.694,54
24.0	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO - REGISTROS	%																		50,00	50,00						100,00
		R$																		R$ 5.889,20	R$ 5.889,20						R$ 11.778,40
25.0	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS /INCÊNDIO - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	%		50,00	50,00																						100,00
		R$		R$ 7.321,75	R$ 7.321,75																						R$ 14.643,50
26.0	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	%									33,00	33,00	34,00														100,00
		R$									R$ 8.563,30	R$ 8.563,30	R$ 8.822,80														R$ 25.949,40
27.0	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL - TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	%						33,00	33,00	34,00																	100,00
		R$						R$ 20.504,72	R$ 20.504,72	R$ 21.126,07																	R$ 62.135,51
28.0	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL - ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	%						33,00	33,00	34,00																	100,00
		R$						R$ 29.584,30	R$ 29.584,30	R$ 30.480,80																	R$ 89.649,40
29.0	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	%																				33,00	33,00	34,00			100,00
		R$																				R$ 19.345,33	R$ 19.345,33	R$ 19.931,55			R$ 58.622,20
30.0	COMPLEMENTAÇÕES - CALAFETE / LIMPEZA	%																							50,00	50,00	100,00
		R$																							R$ 8.188,14	R$ 8.188,14	R$ 16.376,27
SUBTOTAL			R$ 55.333,99	R$ 111.581,87	R$ 236.433,44	R$ 234.056,91	R$ 137.545,47	R$ 106.687,02	R$ 350.023,78	R$ 504.984,59	R$ 449.064,59	R$ 206.440,35	R$ 179.590,79	R$ 223.352,95	R$ 12.834,78	R$ 12.834,78	R$ 22.843,02	R$ 10.008,24	R$ 6.931,20	R$ 12.820,40	R$ 38.690,70	R$ 52.146,83	R$ 19.345,33	R$ 19.931,55	R$ 8.188,14	R$ 8.188,14	R$ 3.019.858,81
TOTAL																											R$ 3.019.858,81

Prefeitura do Município de Lavrinhas, aos 13 de maio de 2026

ADRIEL SENE GONÇALVES
Engenheiro Civil
CREA SP Nº 5070831960