



**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

041170/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000003410/2025

**OBJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

Impulsionar o desenvolvimento habitacional e a melhoria da infraestrutura local, alinhando-se às metas nacionais de redução do déficit habitacional e promoção da qualidade de vida.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

Construir moradias para famílias de baixa renda que não atendem aos critérios de financiamentos tradicionais, promovendo habitação digna e acessível. Além disso, visa reduzir o déficit habitacional no município, alinhando-se aos objetivos do MCMV e do FNHIS.

**PÚBLICO ALVO:**

Habitantes do município de Lavrinhas com baixa renda e em situação de vulnerabilidade social que não possui condições para compra de sua casa própria por meio de financiamentos normais ou com recurso próprio

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Déficit habitacional, melhorar a infraestrutura urbana, reduzir a vulnerabilidade social de famílias em áreas de risco, combater desigualdades social e estimular a economia local.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Espera-se a entrega de 20 moradias dignas para famílias de baixa renda, melhorias na infraestrutura urbana com saneamento, energia e pavimentação, além da elevação das condições de vida de populações vulneráveis, fortalecendo a economia local por meio da geração de empregos e promovendo desenvolvimento social.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> ***.624.102-**	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> *****-***

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROPONENTE:</b> 45.200.029/0001-55					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE LAVRINHAS					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> PACO MUNICIPAL, 200					
<b>CIDADE:</b> LAVRINHAS	<b>UF:</b> SP	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 6633	<b>CEP:</b> 12760000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 1231461463
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 0300-0		<b>CONTA CORRENTE:</b> 5693740486	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> ***.363.058-**		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> MARCOS GARCIA			
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE					<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> *****_***

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 3.089.858,81	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 289.858,81	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2026	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 289.858,81	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	29/04/2026	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	29/04/2030	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2030	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

130032.35-40

**NOME DO PROJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

**Latitude:** -22.55643

**Longitude:** -44.92839

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Sim

**ESTUDO DE VIABILIDADE:**

Ambiental, Técnica e Outros

**ESPECIFICAÇÃO OUTROS:**

Viabilidade de fornecimento de água, esgoto, energia elétrica e coleta de Resíduos Sólidos.

**Arquivos de Viabilidade****Nome do Arquivo:**

VIABILIDADES - MCMV.pdf

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Sim

**PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:**

O município está alinhado ao Política Nacional de Habitação, que orienta as ações voltadas à garantia do direito à moradia digna no país. O programa Minha Casa Minha Vida está inserido nesse contexto, sendo um dos principais instrumentos de execução dessa política, voltado especialmente para famílias de baixa renda.

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Sim

**TIPO DE VÍNCULOS PPA:** Municipal

**JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:**

O programa está vinculado ao Plano Plurianual (PPA) do município, inserido nas ações voltadas à habitação de interesse social. As 20 unidades habitacionais previstas pelo Minha Casa Minha Vida contribuem para o cumprimento das metas estabelecidas no PPA, especialmente no eixo de desenvolvimento social e redução do déficit habitacional.

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:****POPULAÇÃO BENEFICIADA:****DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

20 Famílias.

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Sim



## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 3.089.858,81
<b>Início Previsto:</b> 29/04/2026	<b>Término Previsto:</b> 29/04/2030	<b>Valor Global:</b>	R\$ 3.089.858,81
<b>UF:</b> SP	<b>Município:</b> 6633 - LAVRINHAS	<b>CEP:</b>	12760-000
<b>Endereço:</b> Rua Maitaca (antiga estrada municipal)			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de 20 Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 3.019.858,81	<b>Início Previsto:</b> 29/04/2026	<b>Término Previsto:</b> 29/04/2030
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> Trabalho Técnico Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 30/09/2026	<b>Término Previsto:</b> 29/04/2030

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Abril		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 1.400.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.400.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Novembro		<b>ANO:</b> 2027
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 1.400.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.400.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 2

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE LAVRINHAS

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Abril		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 144.929,41
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 144.929,41	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Novembro		<b>ANO:</b> 2027
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 144.929,40
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 144.929,40	<b>PARCELA Nº:</b> 2

### 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de 20 Unidades Habitacionais no Município de Lavrinhas - SP				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Rua Maitaca (antiga estrada municipal)				
<b>CEP:</b> 12760-000	<b>UF:</b> SP	<b>MUNICÍPIO:</b> 6633 - LAVRINHAS		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 3.019.858,81
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho Técnico Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Rua Maitaca (antiga estrada municipal)				
<b>CEP:</b> 12760-000	<b>UF:</b> SP	<b>MUNICÍPIO:</b> 6633 - LAVRINHAS		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 70.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 70.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.019.858,81	R\$ 3.019.858,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 3.089.858,81</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

**Nome do Arquivo:**

declaração de capacidade tecnica\_assinado.pdf

### Comprovação da Contrapartida

**Nome do Arquivo:**

declaração de contrapartida\_assinado.pdf

### Documentos Digitalizados do Instrumento

**Nome do Arquivo:**

Publicação DOU - TC 996144 - 05-05-2026.pdf

OF 197\_2026 - Comunica Celebracao ao Legislativo.pdf

PM Lavrinhas - 1106357-90 Termo de Compromisso Novo PAC - Assinado\_TGOV.pdf