



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, n° 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110
CNPJ: 45.200.029/0001-55 - www.lavrinhas.sp.gov.br

DECRETO N° 002, DE 06 DE JANEIRO DE 2026

“DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DA TABELA I, ITENS I e II, DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, PARA O EXERCÍCIO DE 2026.”

MARCOS VINICIUS FRANQUEIRA GARCIA, Prefeito Municipal de Lavrinhas, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 104, da Lei Complementar Municipal nº 1.496, de 28 de fevereiro de 2018.

DECRETA:

Artigo 1º - Ficam fixados, a partir de 1º de janeiro de 2026, os valores dos Itens I e II da Tabela I, anexa ao Código Tributário Municipal, de acordo com as variações monetárias, com base no indexador IPC – FIPE, correspondente ao índice acumulado de 3,83% (janeiro de 2025 a dezembro de 2025), que passam a vigorar da seguinte forma:

TABELA I

Item I

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO

LOCAL	VALOR/M2	CÓDIGO
Village Campestre	R\$ 13,58	01
Jardim Mavisou	R\$ 13,58	02
Recanto Tranquilo	R\$ 13,58	03
Campo das Caviúñas	R\$ 30,19	04
São João	R\$ 13,58	05

(Handwritten signature)



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110
CNPJ: 45.200.029/0001-55 - www.lavrinhas.sp.gov.br

Centro	R\$ 15,10	06
Rua Virgilio D' Ávila	R\$ 13,58	07
Pinheiros	R\$ 11,59	08
Capela do Jacu	R\$ 11,59	09
Alto do Asilo	R\$ 9,04	10
Recanto Itália Bertone	R\$ 30,19	11
Zona de Expansão Urbana	R\$ 7,56	12
Avenida Nilo Rodrigues Lozano	R\$ 14,34	13
Chácaras do Recreio	R\$ 13,58	14
Reserva Bom Viver	R\$ 30,19	15
Residencial Bosque dos Ipês	R\$ 30,19	16
Vista Verde (Capela do Jacu)	R\$ 15,10	17
Recanto Benedito Lopes (Capela do Jacu)	R\$ 15,10	18
Vila Queimada	R\$ 13,58	19

Item II

TIPOS DE PADRÕES DE CONSTRUÇÕES

GRUPO 01 - USO RESIDENCIAL

TIPO I (Excelente) - Construção de grande efeito arquitetônico, majestosa, materiais de acabamento especiais, de luxo e de alto custo, estruturas, fachadas e telhados de padrões especiais e de grande efeito, garagens e dependências ediculares de fino acabamento.

Valor por metro quadrado R\$ 377,35.

TIPO 02 (Ótimo) Construção muito bem executada, com estrutura arquitetônica de bom efeito, de acabamento fino, de primeira qualidade e ótimo estado de conservação e aparência, com mais de três conjuntos sanitários, garagem ou abrigo para automóveis e demais dependências ediculares com acabamento de primeira qualidade.

Valor por metro quadrado R\$ 354,68.

TIPO 03 (Bom) Construção de qualidade mediana, toda forrada, pisos revestidos em cerâmica ou tacos de madeira antigos, materiais de acabamento simples, mas em bom estado, telhas de qualidade intermediária mas em bom estado, portas e janelas de média qualidade, pintura a cal comum e com um ou dois conjuntos sanitários.

Valor por metro quadrado R\$ 211,29.



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110
CNPJ: 45.200.029/0001-55 - www.lavrinhas.sp.gov.br

TIPO 04 (Econômico) – Construção muito simples, podendo ser forrada em parte, com piso cimentado ou cerâmico de baixa qualidade, com revestimento primário ou muito simples, de qualidade inferior ou por terminar, telhas comuns já antigas ou de baixa qualidade, portas e janelas de baixo custo ou antigas e apenas um conjunto sanitário azulejado parcialmente.

Valor por metro quadrado R\$ 113,17.

TIPO 05 (Rústico) - Construção frágil, sem acabamento, possuindo instalações precárias de água e/ou esgoto sanitário, sem revestimentos nos pisos.

Valor por metro quadrado R\$ 52,81.

GRUPO 02 - APARTAMENTOS/EDIFÍCIOS - USO RESIDENCIAL

TIPO 1 (Excelente) - Revestimentos externos especiais. Serralheria fina. Esquadrias de madeira 10 qualidade. Pintura a têmpera ou a base de gesso. Pisos de granilite ou mármore. Pastilhas ou cerâmica especiais. Banheiros e cozinha com azulejos especiais. Estrutura de concreto armado. Elevador.

Valor por metro quadrado R\$ 452,81.

TIPO 02 (Ótimo) Mesmas características do tipo 71, mas sem elevador.

Valor por metro quadrado R\$ 377,35.

TIPO 03 (Modesto) Revestimentos especiais em pequenas áreas da fachada. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmicos em pequenas áreas. Caiação. Azulejos comuns. Elevador.

Valor por metro quadrado R\$ 223,49.

TIPO 04 (Econômico) Mesmas características do tipo 73, mas sem elevador.

Valor por metro quadrado R\$ 113,17.

GRUPO 03 - USO COMERCIAL/INSTITUCIONAL

TIPO 1 (Excelente) - Construção de grande efeito arquitetônico, majestosa, materiais de acabamento especiais, de luxo e de alto custo, estruturas, fachadas e telhados de padrões especiais e de grande efeito e com estacionamento bem dimensionado.

Valor por metro quadrado R\$ 505,63.

TIPO 02 (Ótimo) Construção muito bem executada, com estrutura arquitetônica de bom efeito, de acabamento fino, de primeira qualidade e ótimo estado de conservação e aparência, com conjuntos sanitários dotados de barra de azulejos de boa qualidade, pintura à látex acrílico e com estacionamento para automóveis.

Valor por metro quadrado R\$ 452,81.



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110
CNPJ: 45.200.029/0001-55 - www.lavrinhas.sp.gov.br

TIPO 03 (Bom) Construção bem executada, toda forrada, pisos e demais materiais de acabamento e telhas de boa qualidade e em bom estado, portas e janelas de boa fabricação, pintura à látex PVA, com conjuntos sanitários dotados de barra de azulejo simples e, eventualmente, apresentando estacionamento para veículos.

Valor por metro quadrado R\$ 377,35.

TIPO 04 (Modesto) Construção de qualidade mediana, toda forrada, pisos e demais materiais de acabamento simples, mas em bom estado, telhas de qualidade intermediária, mas em bom estado, portas e janelas de média qualidade, pintura à cal ou látex PVA e com conjuntos sanitários de acabamentos simples.

Valor por metro quadrado R\$ 301,87.

TIPO 05 (Econômico) Construção muito simples, podendo ser forrada em parte, com piso cimentado ou cerâmico de baixa qualidade, com revestimento primário ou muito simples, de qualidade inferior ou por terminar, telhas comuns já antigas ou de baixa qualidade, portas e janelas de baixo custo ou antigas e com conjuntos sanitários acabados precariamente.

Valor por metro quadrado R\$ 196,22.

GRUPO 04 - USO INDUSTRIAL

TIPO 1 (Ótimo) - Construção muito bem executada, com estrutura arquitetônica de bom efeito, de acabamento fino, de primeira qualidade, ótimo estado de conservação e aparência, com conjuntos sanitários e demais dependências de apoio bem dimensionados de acordo com a legislação vigente, estacionamento de veículos e paisagismo de boa qualidade.

Valor por metro quadrado R\$ 452,81.

TIPO 02 (Bom) Construção bem executada, toda forrada, pisos e demais materiais de acabamento e telhas de boa qualidade e em bom estado, portas e janelas de boa fabricação, pintura à látex PVA, apresentando conjuntos sanitários com barras de azulejos simples e, eventualmente, estacionamento e paisagismo simples.

Valor por metro quadrado R\$ 377,35.

TIPO 03 (Econômico) Construção muito simples, porém com vedação, com piso cimentado ou cerâmico, com revestimento primário ou muito simples, de qualidade inferior ou por terminar, telhas comuns, portas e janelas de baixo custo ou antigas e um ou mais conjuntos sanitários de acabamento simples.

Valor por metro quadrado R\$ 271,68.

TIPO 04 (Rústico) Construção frágil, sem vedação, sem acabamento, possuindo instalações precárias de água e/ou esgoto sanitário, sem revestimento nos pisos

Valor por metro quadrado R\$ 113,17.



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, n° 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110
CNPJ: 45.200.029/0001-55 - www.lavrinhas.sp.gov.br

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Lavrinhas, 06 de janeiro de 2026.

Marcos Vinícius Franqueira Garcia
PREFEITO MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE LAVRINHAS-SP

MARCOS VINICIUS FRANQUEIRA GARCIA
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Prefeitura Municipal de Lavrinhas, em quadro próprio, nesta data. Conforme capítulo II, artigo 83, parágrafo 1º da Lei Orgânica do Município promulgada em 27 de outubro de 2009.