



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Revitalização do Recinto: Torneio Leiteiro Benedito Inácio Nunes

Endereço: Rua Geraldo Nogueira de Sá, nº 405, Bairro; Capela do Jacu, Lavrinhas-SP.

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar das Obras de Revitalização do Recinto: Torneio Leiteiro Benedito Inácio Nunes , servindo também para dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos projetos, prevalecendo às cotas e detalhamentos indicados em planta. Disposições Preliminares

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Não permitida nenhuma alteração nos projetos fornecidos, sem prévia autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratante manterá auto fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais e a mão-de-obra necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização, com exceção de eventuais serviços de remanejamento e reaproveitamento.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A Reforma do Galpão, Área da Churrasqueira e Banheiros, construção dos Quiosques, construção do prédio Profic e Serviços Externos serão compostos pelos serviços descritos á seguir.



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

1 SERVIÇOS

1.1 Serviços Preliminares

1.1.1 **Placa de identificação:** Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões de 3m largura com 2m de altura.

1.2 Reforma do Galpão:

1.2.1 **Demolição:** Paredes externas e internas do banheiro, parede de entrada, cochos e contra piso do galpão e prédio instalado como Profic será realizada pela Contratante. Já as muretas externas do galpão serão de responsabilidade da contratada, além de também a remoção do emboço das colunas do galpão.

1.2.2 **Telhado:** A reforma deste será feita com reaproveitamento de 30% de madeiramento e colocação telhas italianas novas, sendo considerado beiral de 60 cm conforme projeto, com envernização de todas as peças de madeira que o compõe.

1.2.3 **Piso:** Este será executado em contra piso de concreto não estrutural com espessura de 7cm, sem acabamento superior.

1.2.4 **Área da churrasqueira:** Será feita a troca do sanitário e pia coluna do banheiro por peças novas em louça cerâmica, colocação de pia de cozinha em granito com cuba em inox, colocação de pisos e revestimentos cerâmicos com rejuntamento no banheiro e área, além da pintura da área e banheiro com tinta acrílica, interna e externa. Porta do banheiro em madeira e janelas em madeira preparadas para vidro, sendo a colocação dos vidros por parte da contratante. Implantação de portão em tela de aço galvanizado de correr para fechamento da área.

1.2.5 **Banheiros:** Será feita construção de paredes com bloco de concreto, assim como chapisco e emboço conforme projeto, colocação de pisos e revestimentos cerâmicos e rejuntamento até a altura de 2m cerâmico, pintura nas paredes acima do revestimento, pintura externa, colocação de bacias sanitárias, bancadas de granito com cubas embutidas, torneira de metal, divisórias em granilite com portas em alumínio. As portas externas serão em madeira maciça e janelas em



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

madeira preparadas para vidro, sendo a colocação dos vidros por parte da contratante.

1.3 Construção de quiosques (6 unidades):

Todas as etapas serão multiplicadas pela quantidade de unidades, exceto parte de Instalação Elétrica, pois possuem partes em comum que estão descritas no tópico 1.3.8.

- 1.3.1 **Fundação:** Serão um total de 9 Brocas de 25cm de diâmetro e 1,5m de profundidade, considerando furação manual ou mecânica, o concreto terá resistência de 30Mpa e será de preparação no local, com armadura de aço CA-50. Será feita a viga baldrame em concreto armado com aço CA-50 de dimensões 30 cm de altura com 20cm de largura, sendo seu comprimento detalhado no projeto. Sua impermeabilização feita com produto próprio e de qualidade.
- 1.3.2 **Estrutura:** O Concreto a ser usado em todas as partes estruturais terá resistência de 30Mpa, com exceção da laje com 20Mpa, de preparação no local, as formas de madeira para execução serão reaproveitadas da viga baldrame. Serão 9 pilares no total, de dimensão 15 cm de largura e 20 cm comprimento acompanhando a direção das paredes, tendo suas alturas demonstradas em projeto, sua armadura será em Aço CA-50 de com dimensões de 7x14cm. A verga e contra verga será executada somente para janela de aço de enrolar com dimensões 10cm de largura com 10 cm de altura e 3,30m de comprimento cada. A cinta de amarração será de dimensões 15 cm de largura com 20cm de altura, suas dimensões estão detalhadas em projeto. A laje terá altura total de 15cm, será feita em pré-laje em painel pré-fabricado treliçado h=12cm, com tela soldada de aço em toda sua extensão, coberta com 3cm de concreto, seu acabamento de pintada será com tinta acrílica em massa, com cor a ser definida pela contratante. Os 2 Pilares frontais da construção serão em eucalipto roliço tratado com resistência compatível ao tipo de construção de dimensões de diâmetro de 25cm à 29cm, com 3,60m de altura, sendo envernizados com verniz fungicida para madeiras. Já o contra piso será feito em toda a área da construção conforme projeto e terá altura de 3cm.
- 1.3.3 **Forro e Cobertura:** O telhado será hexagonal em madeira e estruturado em terças, com dimensões demonstradas em projeto,



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

coberto por telhas de barro tipo italianas, com espigão unindo os seis lados. A calha em chapa galvanizada será colocada somente na parte do telhado onde há junção com a parede. O madeiramento do telhado terá envernização na sua parte aparente, que equivale metade deste.

- 1.3.4 **Vedação:** Todas as paredes de vedação do quiosque serão em tijolo maciço aparente com dimensões demonstradas em projeto. Será feito chapisco e emboço nas paredes do banheiro até altura de 2,00 e parede da pia da cozinha, para colocação de revestimento.
- 1.3.5 **Pisos e Revestimentos:** Revestimentos do piso interno e banheiro serão em piso cerâmico. Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do banheiro até altura de 2m e na parede da pia da cozinha e rejuntados. Modelos de revestimentos serão definidos após aprovação da contratante. Área coberta externa terá revestimento com regularização com nata de cimento.
- 1.3.6 **Esquadrias:** As portas de entrada do quiosque e banheiro serão em madeira com medida de 1,10mx2,10m e 0,80mx2,10m respectivamente, modelo de abrir com maçaneta e dobradiças em metal, alisar e batente em madeira. Janelas dos banheiros em madeira de modelo maximar, preparado para vidro (o vidro será colocado pela contratante). Janela de acesso à área externa será de metal do modelo de enrolar manual cega sem pintura nas medidas de 1,00mx2,50m.
- 1.3.7 **Rede de água:** Será instalado um reservatório em polietileno de 500L na direção que se localiza o encanamento da cozinha com boia DN ¾', o hidrômetro será DN 25 montado em cavalete padrão da Concessionária. O hidrômetro está situado junto ao alinhamento do quiosque na parede externa da cozinha próxima ao muro de divisão do terreno. Os tubos e conexões serão em PVC rígido soldável marrom com DN 50 e 25mm. A caixa de gordura será em alvenaria com 60cm de dimensões, instalada próxima ao hidrômetro, ao lado direto próximo a parede externa da cozinha.
- 1.3.8 **Instalação Elétrica:** Os detalhes técnicos e locais designados para instalação elétrica definitiva deste objeto estarão detalhado no projeto técnico elétrico, este executado de maneira à haver o melhor aproveitamento do itens elétricos, considerando as necessidades e custos do da etapa, item remunerado na planilha orçamentária. Será



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

instalado 1 poste de concreto circular em comum à todos os quiosques, além da colocação e instalação de um centro de medição agrupada de policarbonato/pvc com oito medidores, já incluso na instalação o barramento, disjuntores e demais acessórios necessários para instalação da rede elétrica, sendo completo para 8 medidores que ficarão prontos a receberem rede elétrica, sendo 1 para cada quiosques, totalizando 6 medidores e 2 para espaço em comum, entre galpão e iluminação da área total. As caixas de passagem e derivação para a fiação, serão em PVC, os disjuntores serão usados disjuntores tipo Din de acionamento macio e leve, cada disjuntor deverá ter a identificação dos compartimentos que abastece marcados na CD. Os eletrodutos de ligação do centro de medição à cada quiosque serão em mangueiras pretas flexíveis, em polietileno, embutidos nas paredes, os pontos de transição entre diferentes tipos de eletrodutos, serão no início de cada quiosque sempre com caixas de passagem e derivação, estas também embutidas nas paredes, os quiosques individualmente terão eletrodutos de PVC amarelos. Tomadas e interruptores serão com espelhos na cor branca, de padrão normal, em material normatizado, ou seja, todas as tomadas deverão ter ligação e espera para pino terra. A parte de aterramento deverá constar no projeto elétrica descrito e ser instalado de maneira a seguir as normas técnicas respectivas.

- 1.3.9 **Louças e acessórios:** No banheiro será instalada bacia de louça com caixa acoplada completa, o assento será em plástico e a pia será em louça estilo coluna com válvula, sifão e engate em PVC, torneira da pia longa em latão cromado, instalada na bancada da pia. A cozinha terá pia em pedra de granito polido nas dimensões descritas em projeto, com frontão no mesmo material, cuba e válvula em aço inox, sifão em PVC, a torneira será em latão cromado instalada na bancada. O quiosque terá sob a janela de aço de enrolar um balcão em compensado, revestido na face superior em laminado conforme medidas e local em projeto.

1.4 PROFIC



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

- 1.4.1 **Fundação:** Serão um total de 14 Brocas de 25cm de diâmetro e 1,5m de profundidade, considerando furação manual ou mecânica, o concreto terá resistência de 30Mpa e será de preparação no local, com armadura de aço CA-50. Será feita a viga baldrame em concreto armado com aço CA-50 de dimensões 30 cm de altura com 20cm de largura, sendo seu comprimento detalhado no projeto. Sua impermeabilização feita com produto próprio e de qualidade. Serão feitas 4 sapatas com medidas detalhadas em projeto, sendo duas na divisa do muro e duas sob as paredes de separação da cozinha/bar com o salão aberto.
- 1.4.2 **Estrutura:** O Concreto a ser usado em todas as partes estruturais terá resistência de 30Mpa, com exceção da laje com 20Mpa, de preparação no local, as formas de madeira para execução serão reaproveitadas da viga baldrame. Serão 9 pilares no total, de dimensão 15 cm de largura e 20 cm comprimento acompanhando a direção das paredes, tendo suas alturas demonstradas em projeto, sua armadura será em Aço CA-50 de com dimensões de 7x14cm. A verga e contra verga será executada somente para janela de aço de enrolar com dimensões 10cm de largura com 10 cm de altura e 2,75m de comprimento cada, sendo 2,15m da janela mais 30cm de cada lado. A cinta de amarração será de dimensões 15 cm de largura com 20cm de altura, suas dimensões estão detalhadas em projeto. A laje terá altura total de 15cm, será feita em pré-laje em painel pré-fabricado treliçado h=12cm, com tela soldada de aço em toda sua extensão, coberta com 3cm de concreto, seu acabamento de pintada será com tinta acrílica em massa, com cor a ser definida pela contratante. Os 4 Pilares frontais da construção serão em eucalipto roliço tratado com resistência compatível ao tipo de construção de dimensões de diâmetro de 25cm à 29cm, com 2,65m de altura, sendo envernizados com verniz fungicida para madeiras. Já o contra piso será feito em toda a área da construção conforme projeto e terá altura de 3cm.
- 1.4.3 **Forro e Cobertura:** O telhado será de duas partes com duas abas em madeira e estruturado em tesouras, com dimensões demonstradas em projeto, coberto por telhas de barro tipo italianas, com cumeeira ao centro. O madeiramento do telhado terá envernização com verniz fungicida para madeira.



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

- 1.4.4 **Vedação:** Todas as paredes de vedação do prédio será em tijolo maciço aparente com dimensões demonstradas em projeto. Será feito chapisco e emboço nas paredes do banheiro até a altura de 2,00 e em todas parede da cozinha do chão ao teto, para colocação de revestimento.
- 1.4.5 **Pisos e Revestimentos:** Revestimentos do piso interno e banheiro serão em piso cerâmico. Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do banheiro até altura de 2m e na cozinha e rejuntados. Modelos de revestimentos serão definidos após aprovação da contratante. Área coberta externa e piso superior terá revestimento com regularização com nata de cimento, com ladrilhos espalhado entre elas de formal proporcional e aprovada pela contratada, escada também terá acabamento do piso em regularização com nata de cimento.
- 1.4.6 **Esquadrias:** As portas de entrada do banheiro, bar e escadas serão em madeira com medida de 0,80mx2,10m, modelo de abrir com maçaneta e dobradiças em metal, alisar e batente em madeira. A porta e janela da cozinha e acesso ao bar serão em alumínio branco de 1,00mx2,10m. As janelas dos banheiros e piso superior serão em madeira, preparadas para vidro (o vidro será colocado pela contratante). Janela do bar de acesso à área externa será de metal do modelo de enrolar manual cega sem pintura nas medidas de 1,00mx2,15m. Na tesoura do telhado do piso superior terá 2 vidros em formato triangular de fechamento, tendo seu encaixe direto na madeira e fixado com material que forneça qualidade de acabamento e segurança ao mesmo. O guarda corpo também em formato triangular a acompanhar o formato do telhado inferior, será em metal com vidro de acabamento fino e dentro dos padrões de segurança exigidos pela norma técnicas respectivas.
- 1.4.7 **Rede de água:** Será instalado um reservatório em polietileno de 500L na direção que se localiza no piso superior sustentado por madeira escoradas nas tesouras, ficando de maneira exposta, com boia DN ¾', o hidrômetro será DN 25 montado em cavalete padrão da Concessionária. O hidrômetro está situado junto ao alinhamento da parede externa da cozinha próxima ao muro de divisão do terreno. Os tubos e conexões serão em PVC rígido soldável marrom com DN 50 e



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

25mm. A caixa de gordura será em alvenaria com 60cm de dimensões, instalada próxima ao hidrômetro, ao lado direto próximo a parede externa da cozinha.

- 1.4.8 **Instalação Elétrica:** Os detalhes técnicos e locais designados para instalação elétrica definitiva deste objeto estarão detalhado no projeto técnico elétrico, este executado de maneira à haver o melhor aproveitamento do itens elétricos, considerando as necessidades e custos do da etapa, item remunerado na planilha orçamentária. Será instalado 1 poste de concreto circular em comum à todos os quiosques, além da colocação e instalação de um centro de medição agrupada de policarbonato/pvc com oito medidores, já incluso na instalação o barramento, disjuntores e demais acessórios necessários para instalação da rede elétrica, sendo completo para 8 medidores que ficarão prontos a receberem rede elétrica, sendo 1 para cada quiosques, totalizando 6 medidores e 2 para espaço em comum, entre galpão e iluminação da área total. As caixas de passagem e derivação para a fiação, serão em PVC, os disjuntores serão usados disjuntores tipo Din de acionamento macio e leve, cada disjuntor deverá ter a identificação dos compartimentos que abastece marcados na CD. Os eletrodutos de ligação do centro de medição à cada quiosque serão em mangueiras pretas flexíveis, em polietileno , embutidos nas paredes, os pontos de transição entre diferentes tipos de eletrodutos, serão no inicio de cada quiosque sempre com caixas de passagem e derivação, estas também embutidas nas paredes, os quiosques individualmente terão eletrodutos de PVC amarelos. Tomadas e interruptores serão com espelhos na cor branca, de padrão normal, em material normatizado, ou seja, todas as tomadas deverão ter ligação e espera para pino terra. A parte de aterramento deverá constar no projeto elétrico descrito e ser instalado de maneira a seguir as normas técnicas respectivas.
- 1.4.9 **Louças e acessórios:** No banheiro será instalada bacia de louça com caixa acoplada completa, o assento será em plástico e a pia será em louça estilo coluna com válvula, sifão e engate em PVC, torneira da pia longa em latão cromado, instalada na bancada da pia. A cozinha terá pia em pedra de granito polido nas dimensões descritas em projeto, com frontão no mesmo material, cuba e válvula em aço inox,



Prefeitura Municipal de Lavrinhas

Estado de São Paulo

Paço Municipal, nº 200 - Centro - Lavrinhas/SP - CEP: 12.760-000 - Tel.: (12) 3146-1110

CNPJ: 45.200.029/0001-55 – www.lavrinhas.sp.gov.br

sifão em PVC, a torneira será em latão cromado instalada na bancada. O quiosque terá sob a janela de aço de enrolar um balcão em compensado, revestido na face superior em laminado conforme medidas e local em projeto.

1.5 LIMPEZA DA OBRA

- 1.5.1 Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

Lavrinhas, 22 de dezembro de 2021.

JOYCE LEONEL DA SILVA

Eng^a CIVIL

CREA SP Nº 5069766460

ART Nº 28027230211525186

JOSÉ BENEDITO DA SILVA

Prefeito Municipal